

Conception et maîtrise d'œuvre d'un bâtiment rue Gambon à Saint-Denis (2010-2013)

Maîtrise d'ouvrage : RATP/ LOGIDEV- LOGIS TRANSPORT

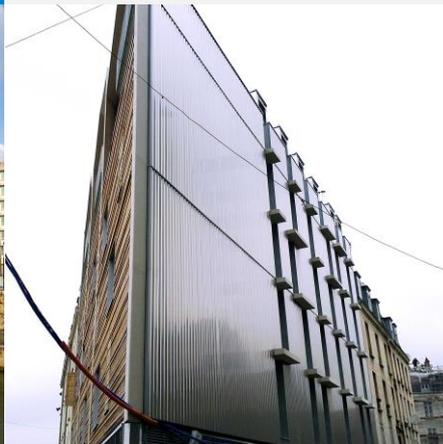
Maîtrise d'œuvre : ARCHI5PROD architecte, OGI BET Structure, OGI ECONOMISTE, OGI BET TCE, OGI BET HQE

Construction d'un poste de redressement RATP rue GAMBON à Saint-Denis, en service et Réalisation d'un bâtiment d'habitation BBC de 5 étages et 20 logements à Saint-Denis pour le compte de LOGIS TRANSPORT.

Montant des travaux : 1.6 M€ (RATP) + 2.3 M€ (LOGITRANSPORT)

Surface : 1 400 m² SHON

Spécificités HQE : Certification H&E, Label BBC Effinergie



Un bâtiment technique comprenant 20 logements

Le terrain est une parcelle en création de forme triangulaire, délimité au nord par les pignons aveugles des immeubles mitoyens. Les deux autres côtés, orientés Est et Ouest, donnent sur le domaine public.

L'emprise réservée, est intégrée au rez-de-chaussée du futur bâtiment. Il s'agit d'équipements techniques pour les lignes de tramway T1 et T6. Ils occupent la totalité de la parcelle et laissent juste l'emplacement d'un hall pour les logements qui occupent les étages.

Les nouvelles constructions sont implantées sur toute l'emprise de la parcelle. Ce terrain totalement occupé par les constructions est en cohérence avec la situation urbaine du site. Trois corps de bâtiments accolés, avec des toitures à 2 pentes, se distinguent depuis le quai. Leur géométrie fait référence aux bâtiments industriels qui bordent les canaux. La franchise de leur dessin s'inspire également de l'architecture industrielle.

Le projet crée une façade aux pignons des immeubles du quai du Port et de la Rue Gambon. Cette composition referme naturellement l'îlot qui restait inachevé jusqu'alors.

Quatre matériaux sont utilisés :

- Le verre pour les ouvertures et les garde-corps des balcons
- le bois pour la façade côté canal.

- L'acier pour toutes les pièces de serrurerie et la façade. - L'inox recuit poli miroir et plissé rappelant l'architecture industrielle et offrant un caractère précieux par la richesse des reflets.
- Le béton pour les parties structurales et le rez-de-chaussée, côté canal.

LIEU : Saint Denis, Seine Saint Denis

PROGRAMME : Construction de 20 logements. Double poste de redressement et local signalisation pour le tramway.

CALENDRIER : Etudes sept. 2010, fév. 2011 - Livraison déc. 2013

